

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Сообщаем, что в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. Одесская, дом 8
состоится внеочередное общее собрание в очно-заочной форме.

27 июня 2022 в 19.00 часов состоится очная часть собрания собственников многоквартирного дома.

Место проведения собрания – во дворе жилого дома г. Краснодар, ул. Одесская, дом 8.

С 28 июня 2022 по 06 июля 2022 состоится заочная часть общего собрания (письменное голосование по бюллетеням решений).

Место проведения собрания – г. Краснодар, ул. Одесская, дом 8.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Сидоренко Галину Леонтьевну собственника кв. № 73 (выписка из ЕГРН, № регистрации 23:43:0205012:484-23/001/2017-1 от 03.05.2017г.), секретарем общего собрания Чернову Галину Александровну собственника кв. 72 (Свидетельство о госрегистрации 23-АД №834434 от 05.05.2008г.).
2. Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе: Сидоренко Галина Леонтьевна собственник кв. № 73, Бурцева Лариса Алексеевна собственника кв. 36.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации и заключить договор управления с ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» с 01.08.2022 года.
5. Утвердить размер платы за обслуживание общего имущества МКД в размере; «Содержание жилья» – 12,50 руб./м²; «Текущий ремонт» - 5,00 руб./м²; услуги по управлению МКД – 4,50 руб./м².
6. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
7. Ликвидировать ТСЖ «Исток» (ИНН 2308061874, ОГРН 1022301225836), выбрать ликвидационную комиссию в составе: председатель ликвидационной комиссии – Сидоренко Галина Леонтьевна (паспорт 03 05 433191 выдан 29.03.2004 УВД Западного округа гор. Краснодара от 29.03.2004), Карпова Ирина Владимировна (паспорт 03 05 662210 УВД Карасунского округа гор. Краснодара от 20.11.2004).
8. Уведомить собственников о принятых собранием решениях путем размещения объявлений в местах общего пользования, доступных всем собственникам. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников по вопросам повестки дня – офис ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, дом 32, пом. 3.

Инициатор собрания: Сидоренко Галина Леонтьевна собственник кв. 73 (выписка из ЕГРН, № регистрации 23:43:0205012:484-23/001/2017-1 от 03.05.2017г.). С материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в управляющей компании ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами» по адресу г.Краснодар, ул. Старокубанская, дом 32, тел. (861) 945-81-45.

Дата окончания приема заполненных решений – 06 июля в 20.00 часов, решения сдаются Сидоренко Г.Л. г. Краснодар, ул. Одесская, дом 8, кв. 73 (ежедневно с 18.00 до 20.00 часов офис ТСЖ помещение 1 подъезда или Вы можете опустить их в почтовые ящики, расположенные в подъездах жилого дома).

210621